



БАНК МИА
московское ипотечное агентство

Директору ООО «ЛИКСАР-СТРОЙ»
Н.Н. Ивановой

107045, г. Москва, Селиверстов пер., д.4, стр.1
Тел.: (495) 380-30-40
Факс: (495) 607-35-52
E-mail: mia@mia.ru
www.mia.ru

Уважаемая Наталья Николаевна!

Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Открытое акционерное общество) (далее - Банк) является специализированным государственным ипотечным банком, предоставляющим услуги по ипотечному кредитованию физических и юридических лиц. 100 % акционер Банка город Москва. Лицензия ЦБ РФ №3344.

Банк готов предоставлять ипотечные кредиты физическим лицам, приобретающим недвижимость в объекте **ЖК «Молодежный»**, строительство которого осуществляет Ваша организация по адресу: Московская область, г. Чехов, микрорайон №1 Полиграфического комбината.

На этапе строительства кредитование граждан, приобретающих жилье, производится на условиях кредитного продукта «Новостройка», которые приложены к письму. Банк готов кредитовать приобретение строящейся недвижимости как по договору участия в долевом строительстве, так и по договору уступки прав требования. Если объект уже построен, Ваши покупатели смогут воспользоваться кредитными продуктами Банка на покупку готового жилья.

Банк готов рассматривать заявки на ипотечные кредиты от Ваших клиентов по электронным копиям документов в течение двух дней.

Для работы с Вашей организацией мы выделили персонального менеджера **Гурову Елену Александровну**, с которой можно связаться в любое время по телефону **8 (915)1677427** или электронной почте **gurova@mia.ru**. Персональный менеджер будет оперативно информировать Вас и Ваших клиентов по вопросам предоставления ипотечных кредитов.

Мы будем рады провести презентацию для сотрудников Вашей компании, обучить их работе с кредитными продуктами Банка при продаже объектов недвижимости.

Информация о возможности приобретения гражданами в кредит Ваших объектов недвижимости будет размещена на сайте Банка в сети Интернет. Также мы готовы предоставить Вам рекламные материалы по кредитам, которые Вы можете разместить как на Вашем сайте, так и в офисах продаж.

В случае Вашей заинтересованности, просим Вас прислать типовую форму договора участия в долевом строительстве и, если применимо, договора уступки прав требования для внесения необходимых изменений в части оплаты цены договора за счет кредитных средств Банка.

Использование кредитных продуктов Банка позволит Вам значительно увеличить продажи объектов недвижимости. Надеемся на эффективное партнерство и сотрудничество.

Дополнительно сообщаем, что при наличии у Вас потребности Банк готов рассмотреть возможность кредитования непосредственно Вашей организации, а также готов обсудить организацию проектов финансирования строительства жилья экономкласса по программе «Стимул» ОАО «АИЖК».

Приложение:

1. *Кредитный продукт «Новостройка»;*

Заместитель Председателя Правления

Л.В. Краснова