

ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № 1

г. Подольск

(место составления)

"30" ноября 2012г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481 от 08 августа 2012г.), именуемое в дальнейшем БАНК, в лице Заместителя Управляющего Марковой Ольги Игоревны, действующего(ей) на основании Устава и доверенности № 22-01-23/929 от "17" мая 2011г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛИКСАР-СТРОЙ», именуемое (-ая,-ый) в дальнейшем КОМПАНИЯ, в лице Директора Ивановой Натальи Николаевны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. С целью объединения усилий в области реализации КОМПАНИЕЙ квартир жилого дома (далее по тексту Объект(ы) недвижимости), расположенного по адресу: Московская обл., г. Чехов, микрорайон №1 Полиграфического комбината (кадастровый номер: 50:31:0040506:31) (далее — Программа), Стороны согласились принять на себя обязательства согласно Договору.

1.2. КОМПАНИЯ оказывает БАНКУ содействие в привлечении потенциальных покупателей/инвесторов (дольщиков) — физических лиц в целях заключения между Банком и физическими лицами кредитных договоров на стандартных условиях жилищного кредитования БАНКА (далее — Клиент).

Настоящий пункт не накладывает на Стороны никаких дополнительных (в т.ч. финансовых) обязательств.

1.3. Никакое из положений Договора не ограничивает или каким-либо иным образом не влияет на способность Сторон заключать подобные договоры или соглашения с третьими лицами.

Положения Договора не ущемляют права каждой из Сторон на самостоятельную реализацию целей, указанных в Договоре.

Никакое из положений Договора не предусматривает обязанностей или прав Сторон по навязыванию услуг (условий) БАНКА Клиентам (покупателям/инвесторам (дольщикам)) КОМПАНИИ или по навязыванию услуг (условий) или товаров КОМПАНИИ Клиентам (заемщикам) БАНКА.

Ничто в Договоре не предусматривает и не подразумевает согласование цен, тарифов или скидок между Сторонами. Заключение Договора не ведет к возникновению финансовых обязательств Сторон друг перед другом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. БАНК имеет право:

2.1.1. Размещать в клиентских залах БАНКА рекламно-информационные материалы об условиях кредитования физических лиц на цели приобретения/строительства Объекта недвижимости в рамках Программы, включая Товарный знак (и его элементы) КОМПАНИИ, от имени БАНКА.

2.1.2. Размещать на сайте БАНКА информацию об условиях кредитования физических лиц на цели приобретения/строительства Объекта недвижимости в рамках Программы, включая Товарный знак (и его элементы) КОМПАНИИ.

2.1.3. Приостановить кредитование Клиентов на цели приобретения/строительства Объектов недвижимости в рамках Программы в случае получения БАНКОМ негативной информации о КОМПАНИИ и/или ухудшения ее финансового состояния.

2.2. БАНК обязуется:

2.2.1. Осуществлять кредитование Клиентов на приобретение/строительство Объектов недвижимости, реализуемых в рамках Программы, в соответствии с нормативными требованиями БАНКА.

2.2.2. Обеспечить КОМПАНИЮ информационным материалом об условиях кредитования Клиентов, необходимым(и) для привлечения КОМПАНИЕЙ Клиентов в рамках Договора, в надлежащие сроки и в полном объеме, и своевременно информировать КОМПАНИЮ об изменениях условий предоставления кредитов на приобретение/строительство Объектов недвижимости.

2.2.3. Предоставить КОМПАНИИ список филиалов БАНКА, уполномоченных представлять интересы БАНКА в рамках Договора, с адресами и номерами контактных телефонов/факсов, адресами электронной почты ответственных работников и т.п.

2.2.4. Организовывать и проводить инструктаж с работниками КОМПАНИИ по вопросам, возникающим в процессе исполнения Договора.

2.2.5. Оказывать консультационные и информационные услуги по вопросам кредитования физических лиц на цели приобретения/строительства Объекта недвижимости.

2.2.6. По запросу КОМПАНИИ информировать ее (по телефону/факсу/электронной почте) о принятом решении по вопросу предоставления Клиенту кредита на цели приобретения/строительства Объекта недвижимости в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления запроса (при отказе в выдаче кредита – без объяснения причин).

2.3. КОМПАНИЯ имеет право:

2.3.1. Проводить рекламные кампании и акции от собственного имени и за свой счет. Условия проведения всех рекламных кампаний и промо-акций, предусматривающих участие БАНКА или содержащих упоминание о БАНКЕ и/или Товарный знак (и его элементы) БАНКА, должны быть предварительно письменно согласованы с БАНКОМ.

2.3.2. Изготавливать и размещать письменно согласованный с БАНКОМ рекламно-информационный материал об условиях кредитования Клиентов в рамках Программы с указанием местонахождения БАНКА, контактных телефонов/факсов, адресов электронной почты БАНКА.

2.3.3. Размещать письменно согласованный с БАНКОМ информационный материал об условиях кредитования Клиентов в рамках Программы на сайте КОМПАНИИ <http://dom-chehov.ru>

2.4. КОМПАНИЯ обязуется:

2.4.1 В ходе выполнения своих обязательств по Договору:

- информировать Клиентов о предоставляемых БАНКОМ услугах и программах в сфере жилищного кредитования;

- консультировать Клиентов (по их просьбе) по вопросам, связанным с оформлением, заключением и исполнением кредитных договоров, заключаемых с БАНКОМ.

2.4.2. Обеспечить владение работниками КОМПАНИИ информацией об условиях БАНКА по предоставлению кредитов.

2.4.3. Осуществлять консультирование и информирование об условиях реализации Объектов недвижимости в рамках Программы.

2.4.4. Заключать с Клиентом Договор участия в долевом строительстве Объекта недвижимости в соответствии с формой, приведенной в Приложении № 1 к Договору.

2.4.5. Обеспечить предоставление БАНКУ документов, подтверждающих права КОМПАНИИ на строительство/реализацию Объектов недвижимости, в случае, если срок действия представленных ранее документов истек, в срок не позднее 10 календарных дней с даты истечения срока действия документов.

2.4.6. Письменно согласовывать с БАНКОМ все рекламно-информационные материалы об условиях кредитования Клиентов в рамках Программы, содержащие упоминание о БАНКЕ и/или Товарный знак (и его элементы) БАНКА, а также средства размещения рекламно-информационных материалов.

2.4.7. Не допускать использования Товарного знака (и его элементов) БАНКА в иных, не оговоренных Договором, случаях.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. КОМПАНИЯ не несет ответственность за подлинность оригиналов документов, предоставленных Клиентом.

3.2. КОМПАНИЯ гарантирует БАНКУ, что она не будет никаким способом ни при каких обстоятельствах предоставлять своим Клиентам информацию, которая может помочь последним ввести БАНК в заблуждение относительно их реальной кредитоспособности.

3.3. Стороны обязуются использовать персональные данные, полученные от Клиентов, исключительно для целей, связанных с получением в БАНКЕ кредита и исполнением кредитного договора, а также информированием Клиентов о других продуктах и услугах Сторон.

3.4. Стороны обязуются хранить персональные данные Клиентов в соответствии с законодательством о защите информации на условиях конфиденциальности. Передача персональных данных Клиентов третьим лицам возможна исключительно с согласия Клиентов и в случаях, предусмотренных действующим законодательством. При передаче персональных данных Клиентов Стороны предупреждают лиц, получающих указанные данные, о том, что эти данные могут быть использованы исключительно в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц соблюдения данного правила.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4.2. Признание недействительным положения Договора не влечет за собой недействительность любого другого положения Договора.

4.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении полученной в рамках Договора информации.

4.4. Споры по Договору рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

4.5. Любое уведомление или сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, телексом, телефаксом или телеграммой по адресу/телефону, указанному в Договоре (или в соответствии с п. 4.6. Договора).

4.6. В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения (адреса регистрации), почтового адреса, реорганизации либо ликвидации, банковских реквизитов, смены руководителя и т.п. она обязана информировать об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней с даты соответствующих изменений (не относится к адресу электронной почты, информация об изменении которого сообщается не позднее даты изменения).

4.7. Каждая из Сторон вправе в одностороннем (внесудебном) порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления другой Стороны не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения, указанной в уведомлении о расторжении Договора, при этом обязательства Сторон по Договору, договоры, заключенные БАНКОМ с Клиентами в рамках Договора, а также договоры, заключенные КОМПАНИЕЙ с Клиентами, сохраняют свою силу до исполнения Сторонами обязательств по ним.

Расторжение Договора производится путем направления одной из Сторон соответствующего письменного извещения. Извещение о расторжении Договора направляется в письменной форме

заказным письмом с уведомлением о вручении или доставляется по почтовому адресу, указанному в разделе 5 Договора (или в соответствии с п. 4.6. Договора).

4.8. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1-му (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

5.1. БАНК:

Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

Почтовый адрес Подольского отделения №2573 ОАО «Сбербанк России»:

142110, Московская область, г.Подольск, ул.Кирова, д.21

Реквизиты: 30301810540006004033 БИК 044525225 к/с 30101810400000000225 ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России

ИНН 7707083893

Телефон/ Факс: (4967) 65-49-33

5.2. КОМПАНИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИКСАР-СТРОЙ»

Юридический адрес: 394068, г. Воронеж, ул. Хользунова, д.38 А офис 84

Почтовый адрес: 394036, г. Воронеж, проспект Революции, 1а

ИНН/КПП:6450923634/366201001 ОГРН 1076450000945

Расчетный счет 40702810913000025355

Центрально — Черноземный Банк Сбербанка России г. Воронеж

Корреспондентский счет: 30101810600000000681

БИК 042007681

Телефон: (473) 2-621-444

БАНК:

Заместитель Управляющего Подольским отделением №2573 ОАО «Сбербанк России»

_____ (подпись)

Маркова О.И.

_____ (Ф.И.О.)



КОМПАНИЯ:

Директор Иванова Н.Н. (подпись)



М.П.